

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 121 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 674.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 37

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		44046.05	3670.49	5.46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14708.04	1225.66	1.82
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13816.00	1151.33	1.72
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5357.54	446.46	0.66
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10164.47	847.04	1.26
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	1967.33	163.94	0.24

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	4208.26	350.69	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		37302.94	3108.57	4.61
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	4 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Механизированная уборка земельного участка	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.21
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	6.00	0.50	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	728.35	60.70	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	2670.62	222.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6636.10	553.01	0.82
Итого стоимость работ и услуг		99565.65	8297.12	12.32
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	9956.57	829.71	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		109522.22	9126.83	13.55
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		109522.22	9126.83	13.55

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)