

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 595.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 31

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23750.95	1979.25	3.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8033.28	669.44	1.13
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7884.03	657.00	1.10
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4990.22	415.86	0.71
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2843.42	236.95	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	3716.54	309.71	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34864.76	2905.39	4.86
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	12 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	15 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			

- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.12
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	314.40	26.20	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	314.40	26.20	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15766.72	1313.89	2.21
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	2358.58	196.55	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5860.70	488.39	0.82
Итого стоимость работ и услуг		88097.05	7341.41	12.32
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	8809.71	734.14	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		96906.76	8075.55	13.55
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		96906.76	8075.55	13.55

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)