

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 124 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 421.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 15

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27563.62	2297.00	5.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6580.65	548.38	1.30
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9204.41	767.06	1.81
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6752.65	562.73	1.34
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5025.91	418.83	0.99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2630.16	219.18	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		17281.68	1440.15	3.40
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			

- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Механизованная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.17
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	6.00	0.50	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8001.76	666.81	1.58
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	1669.14	139.10	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4147.56	345.63	0.82
Итого стоимость работ и услуг		62449.92	5204.20	12.32
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	6244.99	520.42	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		68694.91	5724.62	13.55
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		68694.91	5724.62	13.55

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)