

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 131 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 382.65
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		11571.15	964.27	2.53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4202.31	350.19	0.92
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3812.25	317.69	0.83
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2409.90	200.83	0.53
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1146.69	95.56	0.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2387.74	198.98	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		22881.25	1906.77	4.99
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	11 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Механизированная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.19
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		13844.28	1153.69	3.02
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	1515.29	126.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3765.28	313.77	0.82

Итого стоимость работ и услуг		57114.99	4759.58	12.47
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5711.50	475.96	1.24
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		62826.49	5235.54	13.71
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		62826.49	5235.54	13.71

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)