

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3568.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 155

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>109099.97</b>	<b>9091.67</b>	<b>2.54</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14061.95</b>	<b>1171.83</b>	<b>0.33</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>49330.64</b>	<b>4110.88</b>	<b>1.14</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>27524.05</b>	<b>2293.68</b>	<b>0.65</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18183.33	1515.28	0.42
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.89</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.03</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>22268.06</b>	<b>1855.67</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>56268.98</b>	<b>4689.10</b>	<b>1.31</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			

- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>147588.05</b>	<b>12299.02</b>	<b>3.43</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	2 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	1 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	5 машино/час.	4250.00	354.17	0.10
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	15 куб.м.	5400.00	450.00	0.13
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.07
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	750.00	62.50	0.02
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2624.40	218.70	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2624.40	218.70	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		72285.56	6023.80	1.69
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	3854.09	321.17	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	14131.66	1177.64	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	35115.02	2926.25	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	1283.81	106.98	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>519923.46</b>	<b>43326.99</b>	<b>12.12</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	51992.35	4332.70	1.21
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>571915.81</b>	<b>47659.69</b>	<b>13.33</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

