

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 337.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 13

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  |   | <b>22262.66</b>                    | <b>1855.24</b>                       | <b>5.51</b>                                     |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   | <b>8844.06</b>                     | <b>737.00</b>                        | <b>2.19</b>                                     |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - удаление снега с кровли (50% площади кровли)   | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - удаление сосулек и наледи с кровли   | 3 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | 3 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   | <b>2484.72</b>                     | <b>207.07</b>                        | <b>0.62</b>                                     |
| - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг   | 1 раз в месяц   |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - прочистка канализационных стояков  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   | <b>5796.34</b>                     | <b>483.04</b>                        | <b>1.43</b>                                     |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования                             | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм   | 1 раз в месяц   |                                    |                                      |   |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего   | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП  | 1 раз в месяц   |                                    |                                      |   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>             | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 5137.54                            | 428.13                               | 1.27  |
| <b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</b>                      | 1 раз в 3 года (по графику)   | <b>1362.00</b>                     | <b>113.50</b>                        | <b>0.34</b>                                     |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) | <b>2105.38</b>                     | <b>175.45</b>                        | <b>0.52</b>                                     |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |   | <b>16375.27</b>                    | <b>1364.62</b>                       | <b>4.04</b>                                     |
| <b>Холодный период</b>   |   |                                    |                                      |   |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)   | 1 раз в неделю  |                                    |                                      |   |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)  | 3 раз в неделю  |                                    |                                      |   |

|  |   |                 |                |              |
|--|---|-----------------|----------------|--------------|
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка)                                   | 5 раз в год   |                 |                |              |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)                                    | 10 раз в год  |                 |                |              |
| - посыпка территории песком (отмостка)   | 5 раз в год   |                 |                |              |
| - посыпка территории песком (асфальт)  | 10 раз в год  |                 |                |              |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |                 |                |              |
| - очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю  |                 |                |              |
| <b>Теплый период</b>   |   |                 |                |              |
| - подметание территории всех видов (отмостка)                                      | 1 раз в неделю  |                 |                |              |
| - подметание территории всех видов (асфальт)                                       | 3 раз в неделю  |                 |                |              |
| - подметание территории всех видов (грунт)   | 1 раз в неделю  |                 |                |              |
| - уборка мусора с газонов  | 3 раз в неделю  |                 |                |              |
| - стрижка газонов  | 3 раз в год   |                 |                |              |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |                 |                |              |
| - очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю  |                 |                |              |
| - подрезка поросли   | 1 раз в год   |                 |                |              |
| <b>Механизованная уборка земельного участка</b>                                    | 1 машино/час.   | 850.00          | 70.83          | 0.21         |
| <b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>                | 5 куб.м.  | 1800.00         | 150.00         | 0.44         |
| <b>Завоз песка</b>   | 1 раз в год   | 600.00          | 50.00          | 0.15         |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   | 6542.86         | 545.24         | 1.62         |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |                 |                |              |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |                 |                |              |
| <b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>  | по мере необходимости   | 15777.50        | 1314.79        | 3.90         |
| <b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>                    | 2 раза в год  | 364.39          | 30.37          | 0.09         |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>   | по графику  | 1336.10         | 111.34         | 0.33         |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>                          | по графику  | 3320.02         | 276.67         | 0.82         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>72696.18</b> | <b>6058.05</b> | <b>17.97</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. | 7269.62         | 605.80         | 1.80         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |   | <b>79965.80</b> | <b>6663.85</b> | <b>19.77</b> |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |   | <b>79965.80</b> | <b>6663.85</b> | <b>19.77</b> |

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)