

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 15 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 330.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 17

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		22936.76	1911.42	5.79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8766.97	730.58	2.22
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2484.72	207.07	0.63
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6391.97	532.68	1.61
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5293.10	441.09	1.33
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	1362.00	113.50	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2064.19	172.02	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		15033.75	1252.82	3.78
<i>Холодный период</i>				

- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	5 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизованная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.21
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	5 куб.м.	1800.00	150.00	0.45
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.15
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8375.86	697.99	2.11
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	22205.38	1850.45	5.59
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	357.26	29.77	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	1309.97	109.16	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3255.07	271.26	0.82
Итого стоимость работ и услуг		80150.24	6679.22	20.18
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	8015.02	667.92	2.02
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		88165.26	7347.14	22.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		88165.26	7347.14	22.20

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)