

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 78 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1873.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 294.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 63

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>88780.55</b>	<b>7398.38</b>	<b>3.95</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>30726.41</b>	<b>2560.52</b>	<b>1.37</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	10 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>19306.97</b>	<b>1608.92</b>	<b>0.85</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>23950.41</b>	<b>1995.88</b>	<b>1.07</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14796.76	1233.06	0.66
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>1.69</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>11690.02</b>	<b>974.17</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>40317.03</b>	<b>3359.76</b>	<b>1.78</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			

- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>60441.53</b>	<b>5036.80</b>	<b>2.69</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	7 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.15
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	8 машино/час.	6800.00	566.67	0.30
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	15 куб.м.	5400.00	450.00	0.24
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	1155.00	96.25	0.05
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	1155.00	96.25	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		29519.11	2459.93	1.31
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	2023.27	168.61	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	7418.66	618.22	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	18434.26	1536.19	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>314734.39</b>	<b>26227.89</b>	<b>13.98</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	31473.44	2622.79	1.40
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>346207.83</b>	<b>28850.68</b>	<b>15.38</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)