

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 317 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3560.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1005.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 122

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>169228.96</b>	<b>14102.43</b>	<b>3.94</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>57442.14</b>	<b>4786.85</b>	<b>1.35</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	10 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>57008.33</b>	<b>4750.71</b>	<b>1.31</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>15725.65</b>	<b>1310.47</b>	<b>0.37</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрощитовых	2 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	39052.84	3254.40	0.91
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>22220.02</b>	<b>1851.67</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>60524.59</b>	<b>5043.71</b>	<b>1.40</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			

- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>134056.50</b>	<b>11171.39</b>	<b>3.12</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	30 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	7 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	7 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.08
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.08
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3075.00	256.25	0.07
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3075.00	256.25	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		57900.71	4825.06	1.36
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	3845.77	320.48	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	14101.16	1175.10	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	35039.26	2919.94	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>510166.97</b>	<b>42513.94</b>	<b>11.89</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	51016.70	4251.39	1.19
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>561183.67</b>	<b>46765.33</b>	<b>13.08</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)