

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 349 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 473.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>26929.62</b>	<b>2244.15</b>	<b>4.76</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14425.11</b>	<b>1202.09</b>	<b>2.55</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	5 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>557.58</b>	<b>46.47</b>	<b>0.10</b>
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5796.34</b>	<b>483.04</b>	<b>1.03</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6150.59	512.55	1.08
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>2952.14</b>	<b>246.01</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>18916.32</b>	<b>1576.36</b>	<b>3.34</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			

- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.30
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	5 куб.м.	1800.00	150.00	0.32
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		9486.60	790.55	1.67
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	510.95	42.58	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1873.48	156.12	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	4655.30	387.94	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>69124.41</b>	<b>5760.38</b>	<b>12.20</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	6912.44	576.04	1.22
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>76036.85</b>	<b>6336.42</b>	<b>13.42</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>76036.85</b>	<b>6336.42</b>	<b>13.42</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)