

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 353 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 468.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		33277.33	2773.13	5.92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12109.35	1009.11	2.16
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2484.72	207.07	0.44
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10577.89	881.50	1.88
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8105.37	675.45	1.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2920.94	243.41	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		13056.04	1088.01	2.33
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	15 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			

- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	2,50 машино/час.	2125.00	177.08	0.38
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9897.51	824.79	1.76
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	505.55	42.13	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	1853.68	154.47	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4606.10	383.84	0.82
Итого стоимость работ и услуг		68542.15	5711.86	12.20
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	6854.22	571.19	1.22
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		75396.37	6283.05	13.42
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		75396.37	6283.05	13.42

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)