

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5822.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 372.7
Зарегистрировано проживающих, чел 250

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		117989.76	9832.48	1.68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12934.17	1077.84	0.19
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		61080.73	5090.07	0.88
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16746.45	1395.54	0.22
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	4 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27228.41	2269.03	0.39

Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		55699.96	4641.66	0.79
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику			
Проверка электросчетчиков МОП	по графику	2959.00	246.58	0.04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	36330.53	3027.54	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		148159.18	12346.60	2.12
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		228249.46	19020.79	3.25
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	6 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	6 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	7 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	5 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2676.00	223.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2676.00	223.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		117196.80	9766.40	1.68
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6287.98	524.00	0.09
Обслуживание лифтов		140821.20	11735.10	2.01
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	23055.91	1921.33	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57290.45	4774.20	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	2567.62	213.97	0.04
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	2 раза в год	6000.00	500.00	0.09

Отключение и подключение воды при ремонтных работах в квартирах	8 раз в год	2800.00	233.33	0.04
Итого стоимость работ и услуг		954159.85	79513.31	13.63
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	95415.99	7951.33	1.37
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1049575.84	87464.64	15.00

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)