

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5822.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 372.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 250

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		117989.76	9832.48	1.68
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		12934.17	1077.84	0.19
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		61080.73	5090.07	0.88
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		16746.45	1395.54	0.22
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	4 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27228.41	2269.03	0.39

<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>55699.96</b>	<b>4641.66</b>	<b>0.79</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику			
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>2959.00</b>	<b>246.58</b>	<b>0.04</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>36330.53</b>	<b>3027.54</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>148159.18</b>	<b>12346.60</b>	<b>2.12</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>228249.46</b>	<b>19020.79</b>	<b>3.25</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	6 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	6 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	7 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	7 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	5 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.05
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2676.00	223.00	0.04
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2676.00	223.00	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>117196.80</b>	<b>9766.40</b>	<b>1.68</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	6287.98	524.00	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>140821.20</b>	<b>11735.10</b>	<b>2.01</b>
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	23055.91	1921.33	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	57290.45	4774.20	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.04
<b>Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения</b>	2 раза в год	6000.00	500.00	0.09

<b>Отключение и подключение воды при ремонтных работах в квартирах</b>	8 раз в год	2800.00	233.33	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>954159.85</b>	<b>79513.31</b>	<b>13.63</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	95415.99	7951.33	1.37
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1049575.84</b>	<b>87464.64</b>	<b>15.00</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)