

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 10856.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 524.6  
Зарегистрировано проживающих, чел 539

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>383777.62</b>	<b>31981.49</b>	<b>2.95</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>101787.25</b>	<b>8482.28</b>	<b>0.78</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (20% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>137127.33</b>	<b>11427.27</b>	<b>1.06</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	2 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>35212.29</b>	<b>2934.38</b>	<b>0.27</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			

- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	2 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	109650.75	9137.56	0.84
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.29</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>67745.81</b>	<b>5645.48</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>226109.90</b>	<b>18842.50</b>	<b>1.74</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>293278.40</b>	<b>24439.88</b>	<b>2.24</b>
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>292723.36</b>	<b>24393.61</b>	<b>2.24</b>
<b>Холодный период</b>				

- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив газонов	8 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	24 машино/час.	20400.00	1700.00	0.16
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.02
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	750.00	62.50	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3576.30	298.03	0.03
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3576.30	298.03	0.03
<b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>	4 раза в год	8793.36	732.78	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		223160.40	18596.70	1.71
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	11725.24	977.10	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		281642.40	23470.20	2.16
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	42992.53	3582.71	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	106829.93	8902.49	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	4500.00	375.00	0.03
<b>Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения</b>	2 раза в год	12000.00	1000.00	0.09
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2024481.51</b>	<b>168706.83</b>	<b>15.53</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	202448.15	16870.68	1.55
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2226929.66</b>	<b>185577.51</b>	<b>17.08</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)