

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 252/1 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4149.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1027.2
Зарегистрировано проживающих, чел 142

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		129953.65	10829.49	2.64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		48103.75	4008.64	0.98
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		40177.57	3348.13	0.82
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12068.99	1005.77	0.25
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			

- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	29603.34	2466.95	0.59
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		37899.96	3158.33	0.76
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	8020.67	668.39	0.16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	25890.38	2157.53	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		98819.36	8234.96	1.98
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
Обслуживание мусоропровода		66091.89	5507.68	1.33
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		111555.39	9296.29	2.24
Холодный период				

- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизованная уборка земельного участка	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.07
Завоз земли	1 раз в год	3000.00	250.00	0.06
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	630.00	52.50	0.01
Дезинсекция	2 раза в год	630.00	52.50	0.01
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	1465.56	122.13	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		54395.99	4533.00	1.09
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4481.03	373.42	0.09
Обслуживание лифтов		46940.40	3911.70	0.94
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	16430.44	1369.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40827.14	3402.26	0.82
Итого стоимость работ и услуг		650731.86	54227.71	13.09
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	65073.19	5422.77	1.31
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		715805.05	59650.48	14.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		715805.05	59650.48	14.40

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)