

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 280 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5332.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 266

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>230883.42</b>	<b>19240.28</b>	<b>3.62</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>59848.42</b>	<b>4987.37</b>	<b>0.94</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	4 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	5 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	4 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>89593.62</b>	<b>7466.13</b>	<b>1.41</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>28160.59</b>	<b>2346.71</b>	<b>0.44</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	<b>53280.79</b>	<b>4440.07</b>	<b>0.83</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>33276.67</b>	<b>2773.06</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>125105.69</b>	<b>10425.48</b>	<b>1.95</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>143753.50</b>	<b>11979.47</b>	<b>2.23</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	7 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	8 машино/час.	6800.00	566.67	0.11
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	15 куб.м.	5400.00	450.00	0.08
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	450.00	37.50	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3666.00	305.50	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3666.00	305.50	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>108149.18</b>	<b>9012.43</b>	<b>1.69</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	5759.42	479.95	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	21117.89	1759.82	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	52474.75	4372.90	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	1000.00	83.33	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>741502.52</b>	<b>61791.89</b>	<b>11.59</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	74150.25	6179.19	1.16
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>815652.77</b>	<b>67971.08</b>	<b>12.75</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	250854.91	20904.58	3.92
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1066507.68</b>	<b>88875.66</b>	<b>16.67</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)