

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 280 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5332.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 266

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		230883.42	19240.28	3.62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		59848.42	4987.37	0.94
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год			
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год			
- <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год			
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	5 раз в год			
- <i>очистка подвальных помещений от производственного мусора</i>	1 раз в год			
- <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год			
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	4 раз в год			
- <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год			
- <i>прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		89593.62	7466.13	1.41
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в год			
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год			
- <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю			
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц			
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заявкам			
- <i>замена поверенных манометров</i>	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		28160.59	2346.71	0.44
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год			
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год			
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц			
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам			
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего</i>	по заявкам			
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	53280.79	4440.07	0.83

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	33276.67	2773.06	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		125105.69	10425.48	1.95
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		143753.50	11979.47	2.23
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	7 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	8 машино/час.	6800.00	566.67	0.11
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	15 куб.м.	5400.00	450.00	0.08
Завоз песка	1 раз в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3666.00	305.50	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3666.00	305.50	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		108149.18	9012.43	1.69
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5759.42	479.95	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	21117.89	1759.82	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52474.75	4372.90	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	1000.00	83.33	0.02
Итого стоимость работ и услуг		741502.52	61791.89	11.59

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	74150.25	6179.19	1.16
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		815652.77	67971.08	12.75
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	250854.91	20904.58	3.92
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1066507.68	88875.66	16.67

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)