

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 618.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 32

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		30520.48	2543.38	4.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13850.17	1154.19	1.86
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8608.62	717.38	1.16
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2558.00	213.17	0.36
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5503.69	458.64	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	3858.82	321.57	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		31343.33	2611.95	4.22
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Механизированная уборка земельного участка	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.23
Завоз песка	1 раз в год	150.00	12.50	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15902.77	1325.23	2.14
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	2448.86	204.07	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6085.06	507.09	0.82
Итого стоимость работ и услуг		92009.32	7667.46	12.40

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	9200.93	766.74	1.24
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		101210.25	8434.20	13.64

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)