

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 626  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 37

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		29996.41	2499.71	4.00
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		13830.39	1152.54	1.84
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		8608.62	717.38	1.15
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		2558.00	213.17	0.34
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4999.40	416.62	0.67
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	3906.24	325.52	0.52
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		29988.58	2499.05	4.00
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.23
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	150.00	12.50	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		18180.88	1515.07	2.42
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	2478.96	206.58	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	6159.84	513.32	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>92560.91</b>	<b>7713.42</b>	<b>12.34</b>

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	9256.09	771.34	1.23
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>101817.00</b>	<b>8484.76</b>	<b>13.57</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)