

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 54 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2602.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 133

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>74150.86</b>	<b>6179.25</b>	<b>2.37</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16101.94</b>	<b>1341.83</b>	<b>0.52</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>39321.06</b>	<b>3276.76</b>	<b>1.26</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>7953.80</b>	<b>662.82</b>	<b>0.25</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	4 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10774.06	897.84	0.34
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>1.21</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</b>	ежемесячно	<b>60000.00</b>	<b>5000.00</b>	<b>1.92</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>16240.22</b>	<b>1353.35</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>56280.91</b>	<b>4690.07</b>	<b>1.81</b>

- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>77887.54</b>	<b>6490.62</b>	<b>2.48</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	4 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	5 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	4 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	3 машино/час.	2550.00	212.50	0.08
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	1500.00	125.00	0.05
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	1987.20	165.60	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	1987.20	165.60	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		63617.95	5301.50	2.04
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	10306.30	858.86	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	25609.58	2134.13	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	500.00	41.67	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>430817.72</b>	<b>35901.48</b>	<b>13.78</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	43081.77	3590.15	1.38
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>473899.49</b>	<b>39491.63</b>	<b>15.16</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	68396.33	5699.69	2.19

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>542295.82</b>	<b>45191.32</b>	<b>17.35</b>
--	--	------------------	-----------------	--------------

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)