

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3708.74
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 146

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		110468.78	9205.74	2.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		29779.60	2481.64	0.67
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год			
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год			
- <i>очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год			
- <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год			
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год			
- <i>прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год			
- <i>ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		50493.33	4207.78	1.13
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в год			
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год			
- <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год			
- <i>очистка грязевиков</i>	1 раз в год			
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц			
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год			
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год			
- <i>проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов</i>	1 раз в год			
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13344.68	1112.06	0.30
- <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	2 раз в год			
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год			
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год			
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц			
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам			
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего</i>	по заявкам			
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16851.17	1404.26	0.38

Поверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	23142.54	1928.55	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		80602.89	6716.91	1.81
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		190870.02	15905.84	4.30
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	4 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	10 машино/час.	8500.00	708.33	0.19
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3423.90	285.33	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3423.90	285.33	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		70095.19	5841.27	1.58
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4005.44	333.79	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	14686.61	1223.88	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36494.00	3041.17	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	1000.00	83.33	0.02
Итого стоимость работ и услуг		548792.77	45732.76	12.34

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	54879.28	4573.27	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		603672.05	50306.03	13.57

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)