

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 383  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>12046.12</b>	<b>1003.85</b>	<b>2.63</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>5026.92</b>	<b>418.90</b>	<b>1.10</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>557.58</b>	<b>46.47</b>	<b>0.12</b>
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4330.00</b>	<b>360.84</b>	<b>0.95</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2131.62	177.64	0.46
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>2389.92</b>	<b>199.16</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>23615.37</b>	<b>1967.95</b>	<b>5.14</b>
<b>Холодный период</b>				
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	1 раз в неделю			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	1 машино/час.	850.00	70.83	0.18
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		10989.04	915.75	2.39
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1516.68	126.39	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	3768.72	314.06	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>55475.85</b>	<b>4622.99</b>	<b>12.08</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5547.59	462.30	1.21
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>61023.44</b>	<b>5085.29</b>	<b>13.29</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>61023.44</b>	<b>5085.29</b>	<b>13.29</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)