

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 64 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7950.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 695.4
Зарегистрировано проживающих, чел 292

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		241342.88	20111.92	2.53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		62697.05	5224.75	0.67
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Очистка кровли от мусора	1 раз в год			
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
Очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год			
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
Укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		89782.44	7481.88	0.93
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	2 раз в год			
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
Проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
Прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Замена поверенных манометров	1 раз в год			
Прочистка канализационного лежака	2 раз в год			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19908.28	1659.03	0.21

Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год			
Осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц			
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания.	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	68955.11	5746.26	0.72
Проверка электросчетчиков МОП	по графику	5918.00	493.17	0.06
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	20884.00	1740.33	0.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	49610.50	4134.21	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		107792.25	8982.70	1.13
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	5 раз в неделю			
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
обметание пыли с потолков	1 раз в год			
мытьё окон	1 раз в год			
мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
Обслуживание мусоропровода		154062.98	12838.59	1.63
профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
устранение засора	по мере необходимости			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		248504.67	20708.72	2.59

Холодный период				
подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	2 раз в год			
очистка территории от наледи и льда (асфальт)	4 раз в год			
посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
полив газонов	15 раз в год			
стрижка газонов	3 раз в год			
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.04
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	20 куб.м.	7200.00	600.00	0.08
Завоз земли	1 раз в год	3000.00	250.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4490.40	374.20	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4490.40	374.20	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		137446.85	11453.90	1.44
вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8586.43	715.54	0.09
Обслуживание лифтов		140821.20	11735.10	1.48
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	31483.58	2623.63	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78231.94	6519.33	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	4940.08	411.67	0.05
Итого стоимость работ и услуг		1253106.16	104425.54	13.15
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	125310.62	10442.55	1.31
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1378416.78	114868.09	14.46

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)