

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 68 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12011.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2049.2
Зарегистрировано проживающих, чел 500

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		369324.23	30777.04	2.56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		78816.70	6568.07	0.55
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		143147.22	11928.93	1.00
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		41839.10	3486.61	0.28
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			

- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	105521.21	8793.43	0.73
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		37899.96	3158.33	0.26
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
Поверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	74949.89	6245.82	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		275238.58	22936.55	1.91
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		299793.54	24982.81	2.06
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	24 машино/час.	20400.00	1700.00	0.14
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	100 куб.м.	36000.00	3000.00	0.25
Завоз земли	1 раз в год	3000.00	250.00	0.02
Завоз песка	1 раз в год	1500.00	125.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5372.40	447.70	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5372.40	447.70	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		231683.25	19306.94	1.61
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	12972.10	1081.01	0.09
Обслуживание лифтов		281642.40	23470.20	1.95
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	47564.35	3963.70	0.33

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	118190.21	9849.18	0.82
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	2 раза в год	12000.00	1000.00	0.08
Итого стоимость работ и услуг		1834382.81	152865.27	12.70
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	183438.28	15286.52	1.27
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2017821.09	168151.79	13.97
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	374749.44	31229.12	2.60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2392570.53	199380.91	16.57

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)