

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 70 по адресу ул.Никитина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11962
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1957
Зарегистрировано проживающих, чел 490

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		487504.67	40625.40	3.39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		142867.78	11905.66	0.99
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		146347.37	12195.61	1.03
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		59002.47	4916.88	0.40
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			

- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	139287.05	11607.25	0.97
Проверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.01
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	29207.33	2433.94	0.20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	74642.88	6220.24	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		265243.79	22103.65	1.85
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		395879.07	32989.94	2.75
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	20 машино/час.	17000.00	1416.67	0.12
Завоз песка	1 раз в год	750.00	62.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5390.10	449.18	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5390.10	449.18	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		228068.91	19005.74	1.59
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	12918.96	1076.58	0.09
Обслуживание лифтов		281642.40	23470.20	1.96
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			

Услуги паспортного отдела	по графику	47369.52	3947.46	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	117706.08	9808.84	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	3500.00	291.67	0.02
Итого стоимость работ и услуг		197369.31	164474.48	13.74
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	197369.33	16447.44	1.37
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2171062.64	180921.92	15.11

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)