

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 72 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 275.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		13752.59	1146.07	4.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4908.14	409.01	1.49
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4553.56	379.47	1.37
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2497.07	208.10	0.75
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1793.82	149.49	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	1719.74	143.31	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		6630.22	552.52	2.01
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.51
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		12927.84	1077.32	3.91
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	297.65	24.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	1091.38	90.95	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2711.90	225.99	0.82
Итого стоимость работ и услуг		40831.32	3402.63	12.34

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	4083.13	340.26	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		44914.45	3742.89	13.57

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)