

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 152 по адресу ул.Пролетарская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 283.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 34

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>9304.96</b>	<b>775.42</b>	<b>2.74</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>1267.24</b>	<b>105.60</b>	<b>0.37</b>
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>3721.68</b>	<b>310.14</b>	<b>1.10</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3032.60</b>	<b>252.73</b>	<b>0.89</b>
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1283.44	106.95	0.38
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>1769.66</b>	<b>147.47</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>8457.35</b>	<b>704.78</b>	<b>2.48</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	1 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	7 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	1 машино/час.	850.00	70.83	0.25
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>17822.56</b>	<b>1485.21</b>	<b>5.24</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1123.06	93.59	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	2790.62	232.55	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>42118.21</b>	<b>3509.85</b>	<b>12.38</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	4211.82	350.99	1.24
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>46330.03</b>	<b>3860.84</b>	<b>13.62</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	22801.44	1900.12	6.70
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>69131.47</b>	<b>5760.96</b>	<b>20.32</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)