

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 399.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		14819.18	1234.94	3.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7458.57	621.55	1.56
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3846.30	320.53	0.80
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3514.31	292.86	0.74
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2492.88	207.74	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		24085.76	2007.16	5.02
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Механизованная уборка земельного участка	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.35
Завоз песка	1 раз в год	150.00	12.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	635.73	52.98	0.13
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9338.71	778.23	1.95
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	431.46	35.96	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	1582.02	131.84	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3931.08	327.59	0.82
Итого стоимость работ и услуг		59166.82	4930.61	12.34

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5916.68	493.06	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		65083.50	5423.67	13.57

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)