

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 399.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>14819.18</b>	<b>1234.94</b>	<b>3.10</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>7458.57</b>	<b>621.55</b>	<b>1.56</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>3846.30</b>	<b>320.53</b>	<b>0.80</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3514.31</b>	<b>292.86</b>	<b>0.74</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>2492.88</b>	<b>207.74</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>24085.76</b>	<b>2007.16</b>	<b>5.02</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизованная уборка земельного участка</b>	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.35
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	150.00	12.50	0.03
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	635.73	52.98	0.13
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>9338.71</b>	<b>778.23</b>	<b>1.95</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	431.46	35.96	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1582.02	131.84	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	3931.08	327.59	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>59166.82</b>	<b>4930.61</b>	<b>12.34</b>

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5916.68	493.06	1.23
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>65083.50</b>	<b>5423.67</b>	<b>13.57</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)