

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 234 по адресу ул.Толстого**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11165.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 606

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>294720.31</b>	<b>24560.03</b>	<b>2.20</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>70916.95</b>	<b>5909.76</b>	<b>0.53</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снежных наезов с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>149250.34</b>	<b>12437.52</b>	<b>1.11</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10623.87</b>	<b>885.32</b>	<b>0.08</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	2 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	63929.15	5327.43	0.48
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.28</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>7397.50</b>	<b>616.46</b>	<b>0.06</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>69672.10</b>	<b>5806.01</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>195198.84</b>	<b>16266.58</b>	<b>1.44</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>216425.02</b>	<b>18035.41</b>	<b>1.62</b>
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	3 раз в год			
- устранение засора	по мере необходимости			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>289290.98</b>	<b>24107.59</b>	<b>2.16</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	15 раз в год			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	3 машино/час.	2550.00	212.50	0.02
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.03
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	150.00	12.50	0.00
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	4383.90	365.33	0.03
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	4383.90	365.33	0.03
<b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>	4 раза в год	8793.36	732.78	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>258581.40</b>	<b>21548.45</b>	<b>1.93</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	12058.63	1004.89	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		205869.60	17155.80	1.54

- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	44214.98	3684.58	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	109867.54	9155.63	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	1500.00	125.00	0.01
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1766558.02</b>	<b>147213.20</b>	<b>13.18</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	176655.80	14721.32	1.32
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1943213.82</b>	<b>161934.52</b>	<b>14.50</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	93789.36	7815.78	0.70
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2037003.18</b>	<b>169750.30</b>	<b>15.20</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)