

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 142 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3197.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 140.3  
Зарегистрировано проживающих, чел 127

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>107389.31</b>	<b>8949.12</b>	<b>2.82</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>34182.68</b>	<b>2848.55</b>	<b>0.90</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>39945.42</b>	<b>3328.79</b>	<b>1.04</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>15362.99</b>	<b>1280.26</b>	<b>0.41</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17898.22	1491.52	0.47
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.99</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.04</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>19951.15</b>	<b>1662.60</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>57070.80</b>	<b>4755.91</b>	<b>1.49</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			

- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>137524.07</b>	<b>11460.35</b>	<b>3.58</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.09
<b>Затраты на работу спец. техники (вышка и др.)</b>	6 машино/час.	5100.00	425.00	0.13
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	30 куб.м.	10800.00	900.00	0.28
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	150.00	12.50	0.00
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2661.30	221.78	0.07
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2661.30	221.78	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		59171.29	4930.94	1.54
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время суботников</b>	2 раза в год	3453.08	287.76	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	12661.31	1055.11	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	31461.43	2621.79	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>492834.50</b>	<b>41069.59</b>	<b>12.86</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	49283.45	4106.95	1.28
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>542117.95</b>	<b>45176.54</b>	<b>14.14</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

---

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)