

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 254 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11127.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 518

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>303124.82</b>	<b>25260.42</b>	<b>2.28</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>59448.36</b>	<b>4954.04</b>	<b>0.46</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снежных наветов с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	2 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>131163.67</b>	<b>10930.30</b>	<b>0.98</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>25905.70</b>	<b>2158.82</b>	<b>0.19</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	<b>86607.09</b>	<b>7217.26</b>	<b>0.65</b>

<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.28</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>8877.00</b>	<b>739.75</b>	<b>0.07</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>69433.10</b>	<b>5786.09</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>253820.19</b>	<b>21151.69</b>	<b>1.89</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	4 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>253596.56</b>	<b>21133.06</b>	<b>1.89</b>
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>200479.08</b>	<b>16706.59</b>	<b>1.51</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	4 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	5 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	3 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	8 машино/час.	6800.00	566.67	0.05
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.03

<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.02
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.00
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3778.80	314.90	0.03
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3778.80	314.90	0.03
<b>Дезинфекция ствол мусоропровода</b>	4 раза в год	8793.36	732.78	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		225606.89	18800.57	1.69
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	12017.27	1001.44	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		205869.60	17155.80	1.55
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	44063.32	3671.94	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	109490.66	9124.22	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1757197.03</b>	<b>146433.12</b>	<b>13.17</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	175719.70	14643.31	1.32
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1932916.73</b>	<b>161076.43</b>	<b>14.49</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	240345.36	20028.78	1.80
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2173262.09</b>	<b>181105.21</b>	<b>16.29</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)