

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 384 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 385.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>14919.78</b>	<b>1243.31</b>	<b>3.22</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>4671.55</b>	<b>389.29</b>	<b>1.01</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>6445.10</b>	<b>537.09</b>	<b>1.39</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2409.90</b>	<b>200.83</b>	<b>0.52</b>
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1393.23	116.10	0.30
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>2406.14</b>	<b>200.51</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>17974.57</b>	<b>1497.89</b>	<b>3.89</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	2 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	1 машино/час.	850.00	70.83	0.18
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		10448.22	870.69	2.26
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1526.98	127.25	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	3794.30	316.19	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>51919.99</b>	<b>4326.67</b>	<b>11.22</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5192.00	432.67	1.12
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>57111.99</b>	<b>4759.34</b>	<b>12.34</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>57111.99</b>	<b>4759.34</b>	<b>12.34</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)