

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 390.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 28

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		16196.98	1349.75	3.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5869.53	489.13	1.25
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6445.10	537.09	1.37
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2409.90	200.83	0.52
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1472.45	122.70	0.31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	2438.59	203.22	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20478.96	1706.59	4.36
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	2 раз в неделю			
- уборка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Механизованная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.18
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		13210.60	1100.88	2.82
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	1547.57	128.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3845.47	320.46	0.82
Итого стоимость работ и услуг		58568.17	4880.69	12.48

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5856.82	488.07	1.25
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		64424.99	5368.76	13.73
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		64424.99	5368.76	13.73

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)