

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 390.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 28

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>16196.98</b>	<b>1349.75</b>	<b>3.45</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>5869.53</b>	<b>489.13</b>	<b>1.25</b>
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>6445.10</b>	<b>537.09</b>	<b>1.37</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2409.90</b>	<b>200.83</b>	<b>0.52</b>
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1472.45	122.70	0.31
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>2438.59</b>	<b>203.22</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>20478.96</b>	<b>1706.59</b>	<b>4.36</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	2 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	1 машино/час.	850.00	70.83	0.18
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>13210.60</b>	<b>1100.88</b>	<b>2.82</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1547.57	128.96	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	3845.47	320.46	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>58568.17</b>	<b>4880.69</b>	<b>12.48</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	5856.82	488.07	1.25
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>64424.99</b>	<b>5368.76</b>	<b>13.73</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>64424.99</b>	<b>5368.76</b>	<b>13.73</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)