

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 388 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1261.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 53

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		36803.05	3066.94	2.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13252.18	1104.35	0.88
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		16693.51	1391.13	1.11
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2337.69	194.82	0.15
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4519.67	376.64	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	7871.14	655.93	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		32450.61	2704.23	2.13
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- мытье окон	2 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		54716.46	4559.73	3.62
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			

- посыпка территории песком (асфальт)	15 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Механизированная уборка земельного участка	1 машино/час.	850.00	70.83	0.06
Завоз песка	1 раз в год	300.00	25.00	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		25520.64	2126.72	1.69
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	4995.14	416.26	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12412.18	1034.35	0.82
Итого стоимость работ и услуг		175919.22	14659.99	11.63
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	17591.92	1465.99	1.16
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		193511.14	16125.98	12.79
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		193511.14	16125.98	12.79

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)