

**Стоимость работ (услуг) управляющей компании
ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2012 год**

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу, руб/кв.м, руб/п.м, руб/шт, руб/куб.м
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	1.24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	ежедневно	1.62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	1.49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	ежедневно	1.70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	0.95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	1.37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1.30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1.49
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	2.84
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	2.65
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	1.91
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	2.25
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в месяц	2.29
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в месяц	2.21
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц	1.64
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц	1.72
Мытье окон	1 раз в год	7.37
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1.89
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	2.02
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.32
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	2.23
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2.52
Уборка земельного участка		
Уборка земельного участка в летний период		
Подметание территории всех видов(отмостка)	3 раза в неделю	0.18
Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	ежедневно	0.22
Подметание территории всех видов(грунт)	ежедневно	0.37
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0.17
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	1.54
Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	3 раза в год	0.09
Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	3 раза в год	0.15
Полив газонов	15 раз в год	0.13
Стрижка(выкашивание) газонов	5 раз в год	0.36
Очистка урн от мусора (в летний период)	5 раз в неделю	5.16
Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	ежедневно	3.97
Содержанием и уборка уличных туалетов (в летний период)	1 раз в неделю	66.15
Уборка земельного участка в зимний период		

Подметание,сдвигка снега при снегопаде всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделб	0.41
Подметание,сдвигка снега при снегопаде всех видов территории(асфальт)	5 раз в неделю	0.47
Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	9.37
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	9.88
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами(отмостка)	20 раз в год	0.31
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами(асфальт)	20 раз в год	0.36
Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раза в год	0.22
Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	ежедневно	7.94
Содержанием и уборка уличных туалетов (в зимний период)	1 раз в неделю	66.15
Очистка урн от мусора (в зимний период)	5 раз в неделю	5.16
Обслуживание мусоропроводов		
Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	15.66
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	13.90
Очиска и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	4.85
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	230.73
Устранение засоров	по-необходимости	10%
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	6.33
Влажное подметание пола мусоропиемной камеры (в теплый период)	1 раз в неделю	1.49
Дезифекция мусоросборников	1 раз в месяц	10.87
Подметание пола мусоропиемной камеры	ежедневно	1.49
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	4.85
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	15.66
Содержание конструктивных элементов здания		
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением деффектной ведомости	2 раза в год	1.06
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раза в год	16.19
Удаление сосулек и наледи с кровли	по-необходимости	10.56
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4.22
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	176.01
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	по-необходимости	117.34
Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	5.87
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	2 раза в год	146.67
Удаление снежных навесов с кровли	по-необходимости	10.56
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4.22
Очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год	4.22
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год	1969.85
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	98.56
Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	2 раза в год	117.34
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	117.34
Ревизия ливневой канализации с прочиской, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год	1.70
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	по-необходимости	943.39
Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	96.80
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	по-необходимости	689.94

Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	по-необходимости	96.80
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	по-необходимости	943.39
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	по-необходимости	96.80
Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	1 раз в год	95.04
Техническое обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	28.69
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раза в год	9.56
Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	6.38
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	41.44
Осмотр электрощитовых	2 раза в год	159.39
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам	40.50
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	60.57
Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц	318.77
Частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0.96
Ремонт щитков	2 раза в год	1032.81
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	87.66
Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (2 эт. МКД)	1 раз в год	3222.55
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (3 эт. МКД)	1 раз в год	4288.31
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (4 эт. МКД)	1 раз в год	4994.30
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (5 эт. МКД)	1 раз в год	5783.27
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (6 эт. МКД)	1 раз в год	8761.68
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (9 эт. МКД)	1 раз в год	11743.36
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (10 эт. МКД)	1 раз в год	13469.49
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (12 эт. МКД)	1 раз в год	15850.98
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (14 эт. МКД)	1 раз в год	18232.47
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по-необходимости	179.87
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	53.32
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю в период отопительного сезона	9.64
Очистка грязевиков	1 раз в год	231.26
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	постоянно	321.19
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	2 раза в год	11.24
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12.85
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	по заявкам	11.24

Проверка состояния трубопроводов системы канализования	2 раза в год	3.53
Прочистка канализационных стояков	по заявкам	118.84
Замена поверенных манометров	1 раз в год	230.00
Прочистка канализационного лежака	по заявкам	118.84
Проверка исправности канализационных вытяжек	по заявкам	52.00
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20%
Аварийно-диспетчерское обслуживание		0.52
Содержание и обслуживание приборов учета	ежемесячно	3158.33
Техническое обслуживание бойлера	ежемесячно	3000.00
Техническое обслуживание бойлера	ежемесячно	5000.00
Дератизация	ежемесячно	0.25
Дезинсекция	2 раза в год	0.25
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально	40.71
Спец.обработка ствола мусоропровода (1 обработка)	по заявкам	6500.00
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО и КГМ)	ежедневно	174.00
Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)	по-необходимости	121.74
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3752.40
Освидетельствование лифтов	ежегодно	1911.60
Экспертиза лифтового оборудования	1 раз в три года	7080.00
Услуги паспортного стола	по графику	0.33
Начисление и прием платежей	по графику	0.82
Услуги по управлению МКД (УК)	по договору	10%
Завоз земли (1 машина)	по заявкам	3000.00
Завоз песка (1 машина)	по заявкам	1500.00
Вывоз снега (1 машина)	по заявкам	1800.00
Механизированная уборка территорий домовладений (1 машино/час)	по заявкам	850.00
Работа спец.техники (1 машино/час)	по заявкам	850.00