

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 год  
многоквартирного дома 101 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	4567.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	233

Виды работ и услуг	Условия выполнения
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в
- <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в
- <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в
- <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	3 раз в
- <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в
- <i>ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в
- <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в м
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости утвержденнс
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заяв
- <i>проверка исправности канализационных вытяжек</i>	1 раз в
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	
- <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	2 раз в
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в м
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в м
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости утвержденнс
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по граф
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</b>	1 раз в 3 года (
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)

<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в не
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в
- обметание пыли с потолков	1 раз в
- мытье окон	1 раз в
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в не
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	6 раз в
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
<b>Теплый период</b>	
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в не
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в не
- уборка мусора с газонов	3 раз в не
- стрижка газонов	3 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в
- подрезка поросли	1 раз в
- подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раз в не
<b>Механизованная уборка земельного участка</b>	8 машинс
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб
<b>Завоз земли</b>	1 раз в
<b>Завоз песка</b>	1 раз в
<b>Дератизация</b>	1 раз в м
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по граф
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по граф
<b>Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключени</b>	2 раза в
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.

ду

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
месяц
год
ости в пределах ой суммы
год
кам
год
год
год
год
месяц
кам
кам
месяц
ости в пределах ой суммы
лику
(по графику)
уточно; оты в ночное время

делю
делю
есяц
есяц
год
год
год
год
делю
делю
год
год
год
делю
делю
делю
делю
делю
делю
год
делю
делю
год
год
делю
з/час.
.м.
год
год
есяц
год
вно
делю
год
ику
ику
год
текущего и капитального с перечнем услуг тавления коммунальных ного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное олнении условий