

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 103/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2572.3
0
132

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в
- удаление сосулек и наледи с кровли	4 раз в
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в не
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в м
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходим утвержденс
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в
- прочистка канализационных стояков	по заяв
- замена поверенных манометров	1 раз в
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в
- осмотр электрощитовых	1 раз в м
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заяв
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заяв
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в м
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходим утвержденс
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемес
- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по граф

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно аварийно-ремонтные работы (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в не
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в
- обметание пыли с потолков	1 раз в
- мытье окон	1 раз в
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в не
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в не
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	6 раз в
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в
- посыпка территории песком (отмостка)	6 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
Теплый период	
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в не
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в не
- уборка мусора с газонов	3 раз в не
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в
- стрижка газонов	5 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
- подрезка поросли	1 раз в
Механизованная уборка земельного участка	4 машины
Завоз песка	1 раз в
Дератизация	1 раз в м
Дезинсекция	2 раза в
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Окраска малых форм	1 раз в
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
Дополнительные работы и услуги	
Текущий ремонт	по сме

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
делю
месяц
год
ости в пределах ой суммы
год
год
кам
год
год
год
год
месяц
кам
кам
месяц
ости в пределах ой суммы
ячно
нику

по графику)

уточно;
оты в ночное время

делю

делю

есяц

есяц

год

год

год

год

делю

делю

делю

год

год

год

год

делю

делю

делю

делю

делю

делю

год

год

делю

делю

год

з/час.

год

есяц

год

вно

делю

ику

ику

год

текущего и капитального
с перечнем услуг
тавления коммунальных
ного отбора
тивного и технического
ов общего имущества с
еского состояния общего
зв работ, ежегодное
полнении условий

те