

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 105 по адресу ул.Выборная**

|  |        |
|--|--------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м       | 2632.5 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0      |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 153    |

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг  |
|--|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>   | 3 раз в год   |
| - <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>   | 2 раз в год   |
| - <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>  | 2 раз в год   |
| - <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>  | 1 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>  | 1 раз в месяц   |
| - <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>               | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i>   | по заявкам  |
| - <i>проверка исправности канализационных вытяжек</i>  | 1 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>          | 1 раз в год   |
| - <i>осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>  | 1 раз в месяц   |
| - <i>осмотр электрощитовых</i>   | 1 раз в месяц   |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам  |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам  |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>   | 1 раз в месяц   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>                 |   |
| - <i>содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>               | ежемесячно  |
| <b>Проверка электросчетчиков МОП</b>   | по графику  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | диспетчеризация круглосуточно;<br>аварийно-ремонтные работы в ночное время<br>(с 20-00 час до 8-00 час) |

|   |   |
|---|---|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |   |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                    | 5 раз в неделю  |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                    | 2 раз в неделю  |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                 | 2 раз в месяц   |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                 | 2 раз в месяц   |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 1 раз в год   |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов                                 | 2 раз в год   |
| - обметание пыли с потолков   | 1 раз в год   |
| - мытье окон  | 1 раз в год   |
| - уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                              | 1 раз в неделю  |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>    |   |
| <b>Холодный период</b>  |   |
| - подметание, сдвижка снега при снегопаде (отмостка)                                    | 1 раз в неделю  |
| - подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)                                     | 3 раз в неделю  |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка)  | 5 раз в год   |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)   | 15 раз в год  |
| - посыпка территории песком (асфальт)   | 20 раз в год  |
| - уборка контейнерных площадок  | 5 раз в неделю  |
| - очистка урн от мусора   | 2 раз в неделю  |
| <b>Теплый период</b>  |   |
| - подметание территории всех видов (отмостка)   | 1 раз в неделю  |
| - подметание территории всех видов (асфальт)  | 3 раз в неделю  |
| - подметание территории всех видов (грунт)  | 1 раз в неделю  |
| - уборка мусора с газонов   | 2 раз в неделю  |
| - очистка газонов от опавшей листвы   | 2 раз в год   |
| - стрижка газонов   | 3 раз в год   |
| - уборка контейнерных площадок  | 5 раз в неделю  |
| - очистка урн от мусора   | 3 раз в неделю  |
| - подрезка поросли  | 1 раз в год   |
| <b>Механизованная уборка земельного участка</b>   | 4 машино/час.   |
| <b>Завоз земли</b>  | 1 раз в год   |
| <b>Завоз песка</b>  | 1 раз в год   |
| <b>Дератизация</b>  | 1 раз в месяц   |
| <b>Дезинсекция</b>  | 2 раза в год  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   |
| - вывоз и утилизация ТБО  | ежедневно   |
| - вывоз и утилизация КГМ  | 1 раз в неделю  |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>  | по графику  |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>                               | по графику  |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>   |   |
| <b>Текущий ремонт</b>   | по смете  |