

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 124/2 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2856.7
0
58

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в не
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в м
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходим утвержденс
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в
- прочистка канализационных стояков	по заяв
- замена поверенных манометров	1 раз в
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в м
- осмотр электрощитовых	1 раз в м
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заяв
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заяв
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в м
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходим утвержденс
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемес

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в не
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в
- обметание пыли с потолков	1 раз в
- мытье окон	1 раз в
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в не
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в не
- подметание, сдвижка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в не
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в не
- подметание, сдвижка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	5 раз в не
Теплый период	
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в не
- уборка мусора с газонов	3 раз в не
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в
- полив газонов	15 раз в
- стрижка газонов	5 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	5 раз в не
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в
- подрезка поросли	1 раз в
Механизованная уборка земельного участка	4 машин
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	10 куб
Завоз земли	1 раз в
Завоз песка	1 раз в
Дератизация	1 раз в м
Дезинсекция	2 раза в
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Окраска малых форм	1 раз в
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотри определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
Дополнительные работы и услуги	

по графику)

уточно;
оты в ночное время

делю

делю

есяц

есяц

год

год

год

год

делю

делю

делю

делю

делю

год

год

год

год

делю

делю

делю

делю

делю

год

год

год

год

делю

делю

год

год

з/час.

.м.

год

год

есяц

год

вно

делю

год

ику

ику

год

гекущего и капитального
с перечнем услуг
тавления коммунальных
жного отбора
тивного и технического
ов общего имущества с
еского состояния общего
зв работ, ежегодное
юлнении условий