

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 год
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	494.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	19

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в
- <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заяв
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в м
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости утвержденнс
Проверка электросчетчиков МОП	по граф
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- <i>подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)</i>	3 раз в не
- <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	7 раз в
- <i>посыпка территории песком (асфальт)</i>	7 раз в
- <i>уборка контейнерных площадок</i>	5 раз в не
Теплый период	
- <i>подметание территории всех видов (асфальт)</i>	2 раз в не
- <i>уборка контейнерных площадок</i>	5 раз в не
Дератизация	1 раз в м
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- <i>вывоз и утилизация ТБО</i>	ежедне
- <i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в не
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
кам
год
год
кам
кам
месяц
ости в пределах ой суммы
зику
уточно; оты в ночное время
делю
год
год
делю
делю
делю
месяц
вно
делю
зику
зику
гекущего и капитального с перечнем услуг гавления коммунальных ного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное юлнении условий