

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 год
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Бориса Богаткова**

| | |
|--|-------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 481.8 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 19 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения |
|--|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в |
| - <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 6 раз в |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i> | 1 раз в |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в м |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости утвержденс |
| Поверка электросчетчиков МОП | по граф |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)</i> | 2 раз в не |
| - <i>подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)</i> | 2 раз в не |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)</i> | 3 раз в не |
| - <i>подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)</i> | 3 раз в не |
| - <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i> | 10 раз в |
| - <i>посыпка территории песком (асфальт)</i> | 10 раз в |
| - <i>уборка контейнерных площадок</i> | 5 раз в не |
| Теплый период | |
| - <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в не |
| - <i>подметание территории всех видов (асфальт)</i> | 3 раз в не |
| - <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в |
| - <i>уборка контейнерных площадок</i> | 5 раз в не |
| - <i>побелка поребриков/ стволов деревьев</i> | 1 раз в |
| Механизованная уборка земельного участка | 1 машинс |
| Дератизация | 1 раз в м |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | ежедне |
| - <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в не |
| Услуги паспортного отдела | по граф |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по граф |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора. |
| Дополнительные работы и услуги | |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по сме |

| |
|---|
| ия работ и услуг |
| |
| |
| год |
| год |
| год |
| |
| год |
| |
| месяц |
| ости в пределах ой суммы |
| нику |
| уточно; оты в ночное время |
| |
| |
| делю |
| делю |
| делю |
| делю |
| год |
| год |
| делю |
| |
| делю |
| делю |
| год |
| делю |
| год |
| с/час. |
| месяц |
| |
| вно |
| делю |
| нику |
| нику |
| гекущего и капитального с перечнем услуг гавления коммунальных жного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное юлнении условий |
| |
| те |