

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 487.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 28

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 2 раз в год |
| - <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 3 раз в год |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 3 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i> | по заявкам |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 2 раз в год |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в месяц |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)</i> | 2 раз в неделю |
| - <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i> | 11 раз в год |
| - <i>посыпка территории песком (асфальт)</i> | 10 раз в год |
| - <i>уборка контейнерных площадок</i> | 5 раз в неделю |
| Теплый период | |
| - <i>подметание территории всех видов (асфальт)</i> | 1 раз в неделю |
| - <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю |
| - <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год |
| - <i>стрижка газонов</i> | 2 раз в год |
| - <i>уборка контейнерных площадок</i> | 5 раз в неделю |
| - <i>подрезка поросли</i> | 1 раз в год |
| Механизированная уборка земельного участка | 3 машино/час. |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 2 машино/час. |
| Завоз песка | 1 раз в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | ежедневно |
| - <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |