

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 171/6 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	4475.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	599.6
Зарегистрировано проживающих, чел	166

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в
- <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в
- <i>прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в
- <i>ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в
- <i>закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в
- <i>установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	1 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в
- <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в м
- <i>очистка грязевиков</i>	1 раз в
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в м
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости утвержденс
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заяв
- <i>замена поверенных манометров</i>	1 раз в
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в м
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости утвержденс
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	
- <i>содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемес
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в не

- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	2 раз в
- обметание пыли с потолков	2 раз в
- мытье пола кабины лифта	3 раз в не
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в м
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в м
Обслуживание мусоропровода	
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в м
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедне
- подметание пола мусороприемных камер	ежедне
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в не
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	4 раз в не
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2 раз в не
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в м
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в м
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в м
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в м
- устранение засора	по мере необ
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в не
- подметание, сдвижка снега без снегопада (асфальт)	2 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
Теплый период	
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в не
- уборка мусора с газонов	1 раз в не
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	2 раз в не
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в
Механизованная уборка земельного участка	12 машин
Завоз песка	1 раз в
Дератизация	1 раз в м
Дезинсекция	2 раза в
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	1 раз в
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в
Обслуживание лифтов	
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в м
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
Дополнительные работы и услуги	
Текущий ремонт	по сме

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
месяц
год
месяц
год
ости в пределах ой суммы
год
кам
год
год
год
кам
кам
месяц
ости в пределах ой суммы
ячно
(по графику)
уточно; оты в ночное время
делю

делю
есяц
есяц
год
год
делю
есяц
есяц
есяц
вно
вно
делю
делю
делю
есяц
есяц
есяц
есяц
есяц
кодимости
делю
делю
год
год
делю
делю
делю
год
делю
делю
год
ю/час.
год
есяц
год
год
год
вно
делю
год
есяц
год
ику
ику
екущего и капитального с перечнем услуг авления коммунальных ного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное юлении условий
те