План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году многоквартирного дома 209 по адресу ул.Бориса Богаткова

 Общеэксплуатируемая площадь, кв.м
 7448.06

 в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
 0

 Зарегистрировано проживающих, чел
 373

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и коструктивных элементов многоквартирного дома Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания - технический осмотр иногеквартирных домов в комплексе с составлением дефективной ведомости - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - удаление снегае с кровли (25 % площади кровли) - очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - плановый сомотр и очистка дановых ктруб (6 зимний период) - прочения в сети причителение в с комплективае и праз в год - прочением (25 канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным перекточением - укрепление т макериных дерей и деерных коробок в помещениях общего пользования и во в спомовательных помещениях - установка и регупировка пружин на тамбурных деерях - установка и во еспомовательных помещениях - установка и во еспоржание тыскенерных коробок в помещениях общего пользования и во в споржание прежением помогаетьных помещениях - установка и во в споржание и менерого оборудования - инжидация воздушных пробок в стовках отполения от праз в год - проверка состояния трубопровода системы ГВС - проверкает остояния трубопровода системы ГВС - технический осмотр осстояния трубопровода системы ГВС - технический осмотр осстояния трубопровода системы канализования, расчеканка прав прам утвержденной сумны прочисткой клеми - осмотр зактым и мер	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
- технический осмотр многокеартирных домое в комплексе с составлением дефектной ведомостии удаление снеза с крояли 1 раз в год удаление снеза с крояли 3 раз в год удаление снеза с крояли 3 раз в год 3 раз в год		
дефектной ведомости 2 раз в год	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- удаление снежных навесов с кровли - очистка козырьков подъездов от снева и напеди - очистка подевльных помещений от эксплуатационного мусора - побелка помещений ИТП, окраска труб в ИТП - плановый осмотр и очистка феновых труб (в зимний период) - техническое обслуживание истемы вентиплиции с проевркой наличия тяги в еентиплиционных шактах - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - превизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным - гревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным - гревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным - гревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным - укрепление тамбурных деерва и деерных коробок в помещениях общего пользования и во вспомовательных помещениях - установка и регупировка пружин на тамбурных деерях - гидаравлические испытания, промывка, запуск системы отпления, - гидаравлические испытания, промывка, запуск системы отпления, - ливеидация воздушных пробок в стояках отполения - ливеидация воздушных пробок в стояках отполения - ливеидация воздушных пробок в стояках отполения - праз в год - проверка состояния отполительных гупуе - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода изстемы ГВС - праз в год - прочистка канализационных стояков отпольять на предка	· · · ·	2 раз в год
- очистка козырькое подъездое от снега и напеди	- удаление снега с кровли (25 % площади кровли)	1 раз в год
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора - побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в евентиляционных шахтах - прочистка водопривненой воронки внутреннего водостока - прочистка водопривненой воронки внутреннего водостока - прочистка водопривненой воронки внутреннего водостока - переключением - переключением - учувелление такжурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во еспомогательных помещениях - учувелление такжурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во еспомогательных помещениях - учувелление и обслуживание инженерного оборудования - учувелление и обслуживание инженерного оборудования - издравлические испытания, промывка, запуск системы отпления, консервация системы отпления - пливидация воздушных пробок в стояках отполнения - пливидация воздушных пробок в стояках отполнения - проверка состояния потопительных приборов в МОТ - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных устуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - нелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, пиквидация прорывов, подтеканыя трубопровода и запорной вриатуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы канализования, расчеканка швое - прочистка канализационных стоякое - прочисткой клемм - осмотр этакных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этактных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой контактных соединений, преключателей, пускателей и ип. д.) в местах общего пользования - осмотр этектрической сети и оборудования (закттророводки, пакетных - праз в год - прочисткой комотр состояния	- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тягаи в евнтиляционных шахтах - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях - установка и резулировка пружин на тамбурных дверях - идравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консерващия системы отопления - пливидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных устув - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - проверка состояния трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обстуживание системы электроснабжения - сомотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сомотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сомотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сомотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сомотр этактроской сети и оборудования (злектропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, памночек и драматуры) - осмотр электроицитовых	- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных измятах - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и веремога пруживания и предерждениях общего пользования и веремога предерждения предерждениях общего пользования и раз в год - укрепление и обслуживание инженерного оборудования - зидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, праз в год - ликвидиция воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актое отсутствия или некачественного предоставления коминуальных устеруе - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация по мере необходимости в пределах утвержденной суммы по мере необходимости в пределах устерувания и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода с	- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	2 раз в год
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в евентиляционных шахтах - прочистка водопривный воронки внутреннего водостока - ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением - укрепление тямбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во еспомогательных помещениях - установка и регупировка пружин на тамбурных дверях - установка и регупировка пружин на тамбурных дверях - установка и регупировка пружин на тамбурных дверях - идравлические испытания, промывка, запуск системы отпления, праз в год - ливеидация воздушных пробок в стояках отпопения - ликвидация воздушных пробок в стояках отпопения - проверка состояния отпопетельных приборов в МОП - проверка состояния отпопетельных приборов в МОП - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - технический осмотр состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка и по заявкам Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр элежтных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр элежтных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр элежтрической сети и оборудования (злектропроводый, пакетных перекточателей, светильникое, прочисткой клемм - осмотр элежтрической сети и оборудования (злектропроводый, пакетных сетильникое, пректочателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильникое, памочек и арматуры) - осмотр электрофитовых - осмотр электророшитовых - осмотр электророшитовых - осмотр электророшитовых - осмотр электророшитовых - 1 раз в год	- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год
в вентиляционных шахтах прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока переключением укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях установка и регупировка пружин на тамбурных дверях 1 раз в год Содержание и обслуживание инженерного оборудования гидоавлические испытания, промыека, запуск системы отполнения, консервация воздушных пробок в стояках отпения проверка состояния отполения проверка состояния отполения трубопровода системы ГВС мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС проверка состояния трубопровода системы ГВС проверка состояния трубопровода системы ГВС помере необходимости в пределах утвержденной суммы технический осмотр состояния трубопровода системы КВС помере необходимости в пределах утвержденной суммы тромыека, подтежных трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт вистемы станов трубопровода системы канализования и мелкий ремонт вистемы станов трубопровода системы канализования и мелкий ремонт веисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка по заявкам Содержание и обслуживание системы электроснабжения сомотр этежнической сети и оборудования (электропроводки, пакетных регупирования и т.д.) в местах общего пользования технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников, подъездо, в тамбуре, межэтажных светильников, авмостания праз в год технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников, авмостранных светиль	- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во всломогательных помещениях - установка и регупировка пружин на тамбурных дверях - идравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопления - проверка состояния отопления и раз в год - межический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация пробок в межатировьеов, подтемания трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы ГВС, ликвидация проверка состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтемы трубопровода системы КВС - технический осмотр состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электроцитовых 1 раз в год 1 раз в год		1 раз в год
переключением - укрепление тамбурных деерей и деерных коробок в помещениях общего пользования и во в оспомогательных помещениях - установка и регулировка пружин на тамбурных деерях Содержание и обслуживание инженерного оборудования - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - пликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуе - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы ХВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка шеов - прочистка канализационных стояков - прочистка канализационных стояков - прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой слети и оборудования (злектропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пампочек и арматуры) - осмотр злектрощитовых - 1 раз в год	- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год
пользования и во еспомогательных помещениях - установка и регупировка пружин на тамбурных дверях 1 раз в год - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопленых приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация провывов, подтекания трубопровода истемы ГВС - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ликвидация провывов, подтекания трубопровода системы КВС - троверка состояния трубопровода системы ХВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков - прочистка канализационных стояков - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр зактрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетнымиков, п	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования - аидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - проверка состояния отопительных приборов в МОП - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправноствей в трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сокотр этажных щитков с сподтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сокотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - сокотр этажных щитков с отользования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, пакетрыйников на входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников. 1 раз в год		1 раз в год
- гидравлические испытания, промыка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в год	- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год
- гидравлические испытания, промыка, запуск системы отопления, консервация системы отопления - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в год	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы КВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопровода системы канализования, расчеканка ивов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников, ад входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в год	- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления,	1 раз в год
- проверка состояния отопительных приборов в МОП - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этехтрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в год		1 раз в год
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг 1 раз в месяц - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС 1 раз в год - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация по мере необходимости в пределах прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС 1 раз в год - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС 1 раз в год - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц		<u> </u>
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация по мере необходимости в пределах прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клеми - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в код	- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного	·
прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц		1 раз в год
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц		•
ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов - прочистка канализационных стояков Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в год	- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц	ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц	- прочистка канализационных стояков	по заявкам
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 2 раз в год 1 раз в год		
переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых	- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений,	2 раз в год
светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) - осмотр электрощитовых 1 раз в месяц		2 раз в год
	светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год
Whost former / savere is moviminous of convene of convene of the first	- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
гукрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования по заявкам		по заявкам
- снятие показаний с электросчетчиков МОП 1 раз в месяц		
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактных	
- замена стекол в электрощитках 1 раз в год		1 раз в год
- ремонт электрощитовой 1 раз в год		
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов 2 раз в год	- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и	
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах	
Поверка электросчетчиков МОП по графику	Поверка электросчетчиков МОП	по графику

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год
- обметание пыли с потолков	1 раз в год
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц
Обслуживание мусоропровода	
- профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
- подметание пола мусороприемных камер - уборка мусороприемных камер (мытье стен и пола мусорокамеры в	ежедневно 2 раз в неделю
теплый период)	1 раз в непелю
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода - очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в неделю 1 раз в месяц
- очистка и оезинфекция клапанов мусоропровода - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
	по мере необходимости
- устранение засора	по мере необходимости
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю
- подметание, сдвижка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю
- подметание, сдвижка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Теплый период	- P
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год
- стрижка газонов	5 раз в год
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год
- подрезка поросли	1 раз в год
Механизированная уборка земельного участка	8 машино/час.
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	5 куб.м.
Завоз песка	1 раз в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Обслуживание лифтов	
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику

Управление многоквартирным домом

Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.