

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 213 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5380
1443.5
171

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|--|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости | 2 раз в год |
| - очистка кровли от мусора | 2 раз в год |
| - очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора | 2 раз в год |
| - побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП | 2 раз в год |
| - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) | 2 раз в год |
| - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах | 1 раз в год |
| - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раз в год |
| - ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением | 2 раз в год |
| - укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях | 2 раз в год |
| - закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 1 раз в месяц |
| - укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу | 1 раз в год |
| - установка и регулировка пружин на тамбурных дверях | 2 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год |
| - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год |
| - проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС | 1 раз в год |
| - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС | 1 раз в год |
| - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов | 1 раз в год |
| - прочистка канализационных стояков | по заявкам |
| - замена поверенных манометров | 1 раз в год |
| - прочистка канализационного лежака | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм | 2 раз в год |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 4 раз в год |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год |
| - осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | по заявкам |
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по заявкам |
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц |
| - частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год |
| - замена стекол в электрощитках | 1 раз в год |
| - ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП | 1 раз в год |
| - ремонт электрощитовой | 1 раз в год |
| - ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях | 1 раз в год |
| - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в месяц |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | |
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | ежемесячно |

| | |
|--|---|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| - влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода | 5 раз в неделю |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1 раз в месяц |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в месяц |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раз в год |
| - обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| - мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю |
| - влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта | 2 раз в месяц |
| Обслуживание мусоропровода | |
| - профилактический осмотр мусоропровода | 2 раз в месяц |
| - удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| - подметание пола мусороприемных камер | ежедневно |
| - влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период) | 1 раз в неделю |
| - уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период) | 3 раз в неделю |
| - уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю |
| - очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц |
| - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| - дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| - мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| - устранение засора | по мере необходимости |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка) | 5 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка) | 2 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт) | 3 раз в неделю |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка) | 15 раз в год |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 20 раз в год |
| - посыпка территории песком (асфальт) | 20 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 3 раз в неделю |
| Теплый период | |
| - подметание территории всех видов (отмостка) | 3 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (грунт) | 5 раз в неделю |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 3 раз в неделю |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев | 1 раз в год |
| - подрезка поросли | 1 раз в год |
| Механизированная уборка земельного участка | 16 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли | 10 куб.м. |
| Завоз песка | 1 раз в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| Специальная механическая обработка стволов мусоропровода | 1 раз в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| - вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Обслуживание лифтов | |
| - техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| - периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Окраска малых форм | 1 раз в год |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| Дополнительные работы и услуги | |
| Текущий ремонт | по смете |

| | |
|---|----------|
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД | по смете |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете |