

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 год
многоквартирного дома 217 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	11103.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	589

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в
- <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в
- <i>прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в
- <i>ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в
- <i>закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	1 раз в
- <i>установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)</i>	1 раз в
- <i>закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в
- <i>установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в
- <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в м
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости утвержденнс
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заяв
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	1 раз в
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в м
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в м
- <i>частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости утвержденнс
Поверка электросчетчиков МОП	по граф
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в не
- <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в не

- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- мытье пола кабины лифта	3 раз в не
Обслуживание мусоропровода	
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в м
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедне
- подметание пола мусороприемных камер	ежедне
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в не
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в м
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в м
- устранение засора	по мере необ
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в не
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	5 раз в не
Теплый период	
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в не
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в не
- уборка мусора с газонов	3 раз в не
- очистка газонов от опавшей листвы	3 раз в
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	1 раз в м
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	1 раз в м
- стрижка газонов	3 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	5 раз в не
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в
- подрезка поросли	1 раз в
Механизованная уборка земельного участка	4 машинк
Завоз песка	1 раз в
Дератизация	1 раз в м
Дезинсекция	2 раза в
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
Обслуживание лифтов	
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в м
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотри определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
Дополнительные работы и услуги	
Текущий ремонт	по смё

месяц
месяц
делю
месяц
вно
вно
делю
месяц
месяц
ходимости
делю
делю
год
год
делю
делю
делю
делю
делю
делю
год
месяц
месяц
год
делю
делю
год
год
з/час.
год
месяц
год
год
вно
делю
месяц
год
кику
кику
гекущего и капитального с перечнем услуг тавления коммунальных зного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего зв работ, ежегодное юлнении условий
те