

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	3354
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	144

Виды работ и услуг	Условия выполнения
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в
- удаление сосулек и наледи с кровли	6 раз в
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в не
- очистка грязевиков	1 раз в
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в м
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходим утвержденс
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в
- прочистка канализационных стояков	по заяв
- замена поверенных манометров	1 раз в
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в
- осмотр электрощитовых	1 раз в м
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заяв
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заяв
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в м
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходим утвержденс

<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>	
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемес
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в не
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в
- обметание пыли с потолков	1 раз в
- мытье окон	1 раз в
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в не
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в не
- подметание, сдвижка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в не
- подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в не
- подметание, сдвижка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
<b>Теплый период</b>	
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в не
- уборка мусора с газонов	1 раз в не
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в
- полив газонов	3 раз в
- стрижка газонов	3 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
<b>Механизованная уборка земельного участка</b>	2 машинс
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	2 машинс
<b>Завоз песка</b>	1 раз в
<b>Дератизация</b>	1 раз в м
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по граф
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по граф
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета,осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
<b>Дополнительные работы и услуги</b>	



ду

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
делю
год
месяц
год
ости в пределах ой суммы
год
год
кам
год
год
год
год
месяц
кам
кам
месяц
год
ости в пределах ой суммы

ячно
уточно; юты в ночное время
делю
делю
есяц
есяц
год
год
год
год
делю
делю
делю
делю
делю
год
год
год
делю
с/час.
с/час.
год
есяц
год
вно
делю
год
ику
ику
гекущего и капитального с перечнем услуг тавления коммунальных ного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное юлнении условий

टे