

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 13 по адресу ул.Гаранина**

|  |        |
|--|--------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м       | 1254.5 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 85.4   |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 54     |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  |
|---|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 2 раз в год   |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год   |
| - <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>  | 2 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |   |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>   | 1 раз в месяц   |
| - <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>                                  | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i>  | по заявкам  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |   |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>                             | 1 раз в год   |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год   |
| - <i>осмотр электрощитовых</i>  | 1 раз в месяц   |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам  |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам  |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>  | 1 раз в месяц   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                    | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |   |
| - <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>   | 2 раз в неделю  |
| - <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>   | 2 раз в неделю  |
| - <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>  | 2 раз в месяц   |
| - <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>  | 2 раз в месяц   |
| - <i>влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>  | 2 раз в год   |
| - <i>обметание пыли с потолков</i>  | 1 раз в год   |

|  |   |
|--|---|
| - мытье окон   | 1 раз в год   |
| - уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)   | 1 раз в неделю  |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>                       |   |
| <b>Холодный период</b>   |   |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)  | 3 раз в неделю  |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 10 раз в год  |
| - посыпка территории песком (асфальт)  | 10 раз в год  |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |
| <b>Теплый период</b>   |   |
| - подметание территории всех видов (асфальт)   | 2 раз в неделю  |
| - очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раз в год   |
| - стрижка газонов  | 3 раз в год   |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев   | 1 раз в год   |
| - подрезка поросли   | 1 раз в год   |
| - подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)            | 1 раз в неделю  |
| <b>Механизованная уборка земельного участка</b>  | 1 машино/час.   |
| <b>Дератизация</b>   | 1 раз в месяц   |
| <b>Дезинсекция</b>   | 2 раза в год  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>   | по графику  |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>  | по графику  |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>  |   |
| <b>Текущий ремонт</b>  | по смете  |
| <b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД</b>                                 | по смете  |
| <b>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД</b> | по смете  |
| <b>Установка общедомовых приборов учета</b>  | по смете  |