

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 25 по адресу ул.Гаранина**

| | |
|--|---------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 11168.2 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 558 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 2 раз в год |
| - <i>очистка кровли от мусора</i> | 2 раз в год |
| - <i>удаление снега с кровли (25 % площади кровли)</i> | 1 раз в год |
| - <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i> | 1 раз в год |
| - <i>очистка чердачных помещений от мусора</i> | 1 раз в год |
| - <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i> | 1 раз в год |
| - <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i> | 2 раз в год |
| - <i>прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i> | 2 раз в год |
| - <i>ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i> | 2 раз в год |
| - <i>укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i> | 1 раз в год |
| - <i>закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания</i> | 2 раз в год |
| - <i>закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год |
| - <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю |
| - <i>очистка грязевиков</i> | 1 раз в год |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i> | 1 раз в месяц |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 2 раз в год |
| - <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 2 раз в год |
| - <i>проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов</i> | 2 раз в год |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i> | по заявкам |
| - <i>замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i> | 2 раз в год |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 2 раз в год |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год |
| - <i>осмотр электрощитовых</i> | 1 раз в месяц |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |

| | |
|---|---|
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по заявкам |
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц |
| - частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | |
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | ежемесячно |
| Поверка электросчетчиков МОП | по графику |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| - влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода | 5 раз в неделю |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раз в месяц |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раз в месяц |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| - мытье окон | 1 раз в год |
| - мытье пола кабины лифта | 3 раз в неделю |
| - влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта | 1 раз в месяц |
| - уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период) | 1 раз в неделю |
| Обслуживание мусоропровода | |
| - профилактический осмотр мусоропровода | 2 раз в месяц |
| - удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| - подметание пола мусороприемных камер | ежедневно |
| - влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период) | 1 раз в неделю |
| - уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период) | 1 раз в неделю |
| - уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 2 раз в неделю |
| - очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц |
| - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| - дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| - устранение засора | по мере необходимости |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка) | 3 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка) | 2 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт) | 3 раз в неделю |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка) | 15 раз в год |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 15 раз в год |
| - посыпка территории песком (отмостка) | 20 раз в год |
| - посыпка территории песком (асфальт) | 20 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 1 раз в неделю |
| Теплый период | |
| - подметание территории всех видов (отмостка) | 1 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (грунт) | 5 раз в неделю |
| - уборка мусора с газонов | 2 раз в неделю |

| | |
|---|---|
| - очистка газонов от опавшей листвы | 2 раз в год |
| - стрижка газонов | 5 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 2 раз в неделю |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев | 1 раз в год |
| - подрезка поросли | 1 раз в год |
| Механизированная уборка земельного участка | 14 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли | 20 куб.м. |
| Завоз песка | 1 раз в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| - вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Обслуживание лифтов | |
| - техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| - периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| Дополнительные работы и услуги | |
| Текущий ремонт | по смете |
| Капитальный ремонт | по смете |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД | по смете |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете |
| Оплата старшему по дому | по договору |