

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 25/1 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3889.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 185

Виды работ и услуг	Условия выполнения
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в
- <i>удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в
- <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в
- <i>очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в
- <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в
- <i>укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в
- <i>установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)</i>	1 раз в
- <i>закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в
- <i>установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	1 раз в
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в
- <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в не
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в м
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходим утвержденс
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заяв
- <i>замена поверенных манометров</i>	1 раз в
- <i>прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в
- <i>проверка исправности канализационных вытяжек</i>	1 раз в
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	1 раз в
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	2 раз в
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в м
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заяв
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в м
- <i>частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходим утвержденс
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглос аварийно-ремонтные раб (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	

- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в не
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в не
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в м
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в м
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в
- обметание пыли с потолков	1 раз в
- мытье окон	1 раз в
- мытье пола кабины лифта	3 раз в не
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в м
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в не
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в не
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в не
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	8 раз в
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в
- посыпка территории песком (отмостка)	7 раз в
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
Теплый период	
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в не
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в не
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в не
- уборка мусора с газонов	1 раз в не
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в
- стрижка газонов	3 раз в
- уборка контейнерных площадок	5 раз в не
- очистка урн от мусора	3 раз в не
- подрезка поросли	1 раз в
Механизированная уборка земельного участка	3 машинс
Завоз песка	1 раз в
Дератизация	1 раз в м
Дезинсекция	2 раза в
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедне
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в не
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в
Обслуживание лифтов	
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в м
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в
Услуги паспортного отдела	по граф
Услуги по организации начисления и приема платежей	по граф
Окраска малых форм	1 раз в
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключени	2 раза в
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, т ремонта МКД в соответствии (работ), организация предост услуг, осуществление конкурс подрядчиков, ведение операт учета, осуществление осмотра определением оценки технич имущества, разработка планс представление отчетов о вып договора.
Дополнительные работы и услуги	
Текущий ремонт	по сме
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД	по сме
Установка общедомовых приборов учета	по сме

ия работ и услуг
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
год
неделю
месяц
ости в пределах ой суммы
год
квартал
год
год
год
год
год
год
год
месяц
квартал
квартал
месяц
год
ости в пределах ой суммы
уточно; работы в ночное время

делю
делю
есяц
есяц
год
год
год
год
делю
есяц
делю
делю
делю
год
год
год
год
делю
делю
делю
делю
делю
делю
год
год
делю
делю
год
р/час.
год
есяц
год
вно
делю
год
есяц
год
ику
ику
год
год
делю
екущего и капитального с перечнем услуг авления коммунальных ного отбора тивного и технического ов общего имущества с еского состояния общего в работ, ежегодное олнении условий
те
те
те