

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Ленинградская**

|  |         |
|--|---------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м       | 11148.6 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0       |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 560     |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг                    |
|---|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>очистка кровли от мусора</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год   |
| - <i>очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>   | 2 раз в год   |
| - <i>очистка чердачных помещений от мусора</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>   | 2 раз в год   |
| - <i>закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания</i>   | 2 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |   |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>   | 1 раз в неделю                                      |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>   | 1 раз в месяц                                       |
| - <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>                                  | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i>  | по заявкам  |
| - <i>проверка исправности канализационных вытяжек</i>   | 1 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |   |
| - <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>  | 2 раз в год   |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>                             | 2 раз в год   |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в месяц                                       |
| - <i>осмотр электрощитовых</i>  | 2 раз в год   |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам  |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам  |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>  | 1 раз в месяц                                       |
| - <i>частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>            | 1 раз в год   |
| - <i>замена стекол в электрощитках</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ремонт электрощитовой</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях</i>   | 1 раз в год   |
| - <i>ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>  | 1 раз в месяц                                       |

|  |   |
|--|---|
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |   |
| - влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода                             | 1 раз в неделю  |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 1 раз в неделю  |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | 1 раз в месяц   |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | 1 раз в месяц   |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков  | 1 раз в год   |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 1 раз в год   |
| - обметание пыли с потолков  | 2 раз в год   |
| - мытье окон   | 2 раз в год   |
| - мытье пола кабины лифта  | 5 раз в неделю  |
| - влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта  | 2 раз в месяц   |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |   |
| - профилактический осмотр мусоропровода  | 3 раз в год   |
| - удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно   |
| - подметание пола мусороприемных камер   | ежедневно   |
| - влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)   | 1 раз в неделю  |
| - уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)   | 1 раз в неделю  |
| - очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода   | 1 раз в месяц   |
| - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в месяц   |
| - дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц   |
| - мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)   | 1 раз в месяц   |
| - устранение засора  | по мере необходимости   |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |   |
| <b>Холодный период</b>   |   |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)   | 1 раз в неделю  |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)  | 2 раз в неделю  |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка)   | 5 раз в год   |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 5 раз в год   |
| - посыпка территории песком (асфальт)  | 10 раз в год  |
| - очистка урн от мусора  | 3 раз в неделю  |
| <b>Теплый период</b>   |   |
| - подметание территории всех видов (отмостка)  | 1 раз в неделю  |
| - подметание территории всех видов (асфальт)   | 1 раз в неделю  |
| - подметание территории всех видов (грунт)   | 1 раз в неделю  |
| - уборка мусора с газонов  | 2 раз в неделю  |
| - очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раз в год   |
| - полив газонов  | 10 раз в год  |
| - стрижка газонов  | 3 раз в год   |
| - очистка урн от мусора  | 3 раз в неделю  |
| - подрезка поросли   | 1 раз в год   |
| <b>Дератизация</b>   | 1 раз в месяц   |
| <b>Дезинсекция</b>   | 2 раза в год  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |
| <b>Обслуживание лифтов</b>   |   |
| - техническое обслуживание лифтов  | 1 раз в месяц   |
| - периодическое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Услуги паспортного отдела</b>                                    | по графику  |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>           | по графику  |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>                             | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>                               |   |
| Текущий ремонт  | по смете  |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД | по смете  |