

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Лобова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	824.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	44

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
- <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год
- <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в год
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заявкам
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	
- <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	1 раз в год
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
- <i>осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>	1 раз в месяц
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
- <i>подметание, сдвижка снега при снегопаде (асфальт)</i>	4 раз в неделю
- <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>	15 раз в год
- <i>посыпка территории песком (асфальт)</i>	15 раз в год
- <i>уборка контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
<b>Теплый период</b>	
- <i>подметание территории всех видов (асфальт)</i>	2 раз в неделю
- <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
- <i>стрижка газонов</i>	3 раз в год
- <i>уборка контейнерных площадок</i>	5 раз в неделю
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	4 машино/час.
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	

- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.